ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIt 901.070.757-6

FECHA	DD	MM	AA
	8	9	2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	581,72

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano de obra)	glb	$ 9.026,07	0,34	$ 3.031,00
RETROEXCAVADORA DE 13 TON O SIMILAR	Hr	$ 157.602,00	0,03	$ 4.728,06
COMPRESOR REMOLCABLE	Hr	$ 61.977,00	0,10	$ 6.197,70
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	Hr	$ 5.950,00	0,10	$ 595,00
ANDAMIO TUBULAR DE 1.50m (6 SECCIONES)	Hr	$ 6.605,00	0,50	$ 3.302,50
			SUBTOTAL $	$ 17.854,26

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,5754	28,00	16,11	$ 1.005,71	$ 16.202,01
				SUBTOTAL $	16.202,01

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial (1)	$ 83.207,43	1,45	$ 120.650,78	0,03	$ 3.619,52
Ayudante (2)	$ 124.288,48	1,45	$ 180.218,30	0,03	$ 5.406,55
				SUBTOTAL $	9.026,07
				TOTAL COSTO DIRECTO $	43.082,35

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	27,82%	11.986,00
IMPREVISTOS	0,50%	215,00
UTILIDAD	7,00%	3.016,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $	15.217,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL (INCLUIDO AIU) $	58.299,00

HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
CONTRATISTA

MARLON FABIAN LOPEZ DURAN
Representante Legal
ENLACE CONSULTOR S.A.S.
INTERVENTOR